

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 552/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 15 tháng 03 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 39-04/CT.ĐS.23 ngày 28 tháng 05 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San.

Căn cứ Thông báo số 06-51/2023/TBĐG-ĐL ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: ( Tài sản bán đấu giá của bà H Luanh Niê ông Y Tin Kẽn, địa chỉ: Buôn Ea Liăng, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 1**, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 20, diện tích 2118,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm. Đất được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 830714 ngày 14/12/2018 cấp cho bà H Luanh Niê ông Y Tin Kẽn, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

**Tài sản 2**, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 90, tờ bản đồ số 20, diện tích 7912,4m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 830715 ngày



14/12/2018 cấp cho bà H Luanh Niê ông Y Tin, Kềan, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

**Tài sản 3**, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 73, diện tích 3208,4m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 830764 ngày 14/12/2018 cấp cho bà H Luanh Niê ông Y Tin Kềan, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Sin, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/04/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Từ ngày niêm yết việc đấu Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/04/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 54.113.397 đồng (*Năm mươi bốn triệu một trăm mười ba nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng*).

Tài sản 2: 268.138.207 đồng (*Hai trăm sáu mươi tám triệu một trăm ba mươi tám nghìn hai trăm linh bảy đồng*).

Tài sản 3: 104.744.619 đồng (*Một trăm linh bốn triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn sáu trăm mười chín đồng*).

**Đấu giá theo từng tài sản**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tài sản 1:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 bộ.

+ Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*).

- Tài sản 2:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ.

+ Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng*).

- Tài sản 3:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ.

+ Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09/04/2024; 10/04/2024; 11/04/2024;

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/04/2024;

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá

+ Tài sản 1 và tài sản 3 tối thiểu 1.000.000 đồng/tài sản,

+ Tài sản 2 tối thiểu là 3.000.000 đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/04/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, củ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: 0919140256;

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- UBND xã Ea Sin;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Cường**



•